



Den 18. august 2014
REPA/CHST

Velkommen til budgetafdelingsmøde i Egeløvparken

Hermed indkalder 3B til det årlige budgetafdelingsmøde, der afholdes

mandag den 15. september 2014 kl. 19.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden (se bagsiden).
2. Orientering fra formanden.
3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Eventuelt.

Har du ét eller flere forslag, du ønsker behandlet på mødet, skal de være afleveret skriftligt til formanden for afdelingsbestyrelsen Kim Kristensen, Syvendehusvej 71 B, eller på mail: afdelingsbestyrelsen1015@gmail.com.

Senest mandag den 1. september 2014.

For at alle kan forstå, hvad der skal tages stilling til på budgetafdelingsmødet, er det vigtigt, at du formulerer dine forslag så kort og klart som muligt. Er du i tvivl, kan du få hjælp hos din afdelingsbestyrelse.

Du vil få et eksemplar af budgettet samt eventuelle forslag senest 1 uge før mødet.

Vi glæder os til at se dig på budgetafdelingsmødet, som afholdes i afdelingens beboerlokale under hjælpemiddelcentralen.

Med venlig hilsen
på afdelingsbestyrelsens vegne

Kim Kristensen



Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet i Egeløvparken

Som retningslinjer for afdelingsmøder gælder sammen med foreningens vedtægter følgende bestemmelser:

Afdelingsmødets opgaver

§ 1

På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget.

§ 2

Afdelingen har tidligere besluttet vedligeholdelses- og istandsættelsesordning A.

Afdelingen har tidligere besluttet, at medlemmer af 3B's repræsentantskab vælges af afdelingsbestyrelsen.

§ 3

Afdelingsmødet træffer beslutning om fx (listen er ikke udtømmende):

Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde)

Individuel måling af vand, ændringer af husorden (herunder regler om husdyr) Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderets-arbejder og kollektiv råderet)

Sammenlægning af afdelinger

§ 4

Afdelingsmødet godkender forslag fra afdelingens beboere, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.

§ 5

Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg og lignende.

Afdelingsmødets afholdelse

§ 6

Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang uden stemmeret har også organisationsbestyrelsen og dens repræsentanter fra administrationen. Afdelingsmødet kan desuden beslutte, at andre deltager i mødet uden stemmeret, ligesom organisationsbestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret, men uden stemmeret.

§ 7

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

§ 8

Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.

§ 9

Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et referat af de truffne beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet underskrives af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet. 3B tilbyder, at det kan ske på www.3b.dk.

§ 10

Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Valg og afstemninger

§ 11

Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er lejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

§ 12

Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet.

§ 13

Afdelingsmødet kan beslutte forslag om, at der fremover vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.

§ 14

Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.

§ 15

Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt flertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

§ 16

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindeligt flertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

§ 17

Er der kun foreslået en kandidat til formand på afdelingsmødet, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Er der foreslået 2 kandidater til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning. Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

§ 18

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på mindst én over halvdelen af det antal, der skal vælges – og højst det antal, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.